

**DÉLIBÉRATION N° 3.02
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 20 SEPTEMBRE 2023
RÉGULIÈREMENT CONVOQUÉ LE 12 SEPTEMBRE 2023
À L'ESPACE RURAL D'ANIMATION À ANCÔNE
SOUS LA PRÉSIDENTE DE M. JULIEN CORNILLET**

L'an deux mille vingt-trois, le 20 septembre à 18 h 30, le Conseil Communautaire s'est réuni à l'espace rural d'animation à Ancône, sous la présidence de Monsieur Julien CORNILLET.

PRÉSENTS : M. Yannick ALBRAND, M. Bruno ALMORIC, Mme Valérie ARNAVON, Mme Anne BELLE, M. Pascal BEYNET, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET, M. Daniel BUONOMO, Mme Régina CAMPELLO, Mme Françoise CAPMAL, M. Fermin CARRERA, M. Jean-Bernard CHARPENEL, M. Laurent CHAUVÉAU, M. Daniel COIRON, M. Yves COURBIS, M. Julien DECORTE, M. Allain DORLHIAC, M. Julien DUVOID, M. Jean-Frédéric FABERT, Mme Christel FALCONE, Mme Marielle FIGUET, Mme Cécile GILLET, M. Norbert GRAVES, M. Jean-Michel GUALLAR, M. Hervé ICARD, M. Vanko JOVEVSKI, M. Damien LAGIER, M. Jean-Pierre LAVAL, M. Yves LEVEQUE, Mme Marie-Christine MAGNANON, M. Cyril MANIN, Mme Catherine MATSAERT, Mme Emeline MEHUKAJ, Mme Fabienne MENOVAR, Mme Sandrine MOURIER, M. Karim OUMEDDOUR, Mme Chloé PALAYRET-CARILLION, M. Eric PHELIPPEAU, Mme Françoise QUENARDEL, M. Christophe ROISSAC, Mme Ghislaine SAVIN, M. Michel THIVOLLE, Mme Sylvie VERCHERE, Mme Catherine VIALE, Mme Vanessa VIAU, M. Jean-Luc ZANON.

POUVOIRS : Mme Sandra CEYTE (pouvoir à M. Julien DUVOID), Mme Josiane DUMAS (pouvoir M. Karim OUMEDDOUR), M. Jacky GOUTIN (pouvoir à M. Damien LAGIER), M. Chérif HEROUM (pouvoir à M. Cyril MANIN), M. Laurent LANFRAY (pouvoir à Mme Patricia BRUNEL-MAILLET), M. Philippe LHOTELLIER (pouvoir à Mme Anne BELLE), Mme Sandrine MAGNETTE (pouvoir à Mme Fabienne MENOVAR), Mme Florence MERLET (pouvoir à Mme Valérie ARNAVON), M. Laurent MILAZZO (pouvoir à M. Christophe ROISSAC), Mme Marie-Pierre PIALLAT (pouvoir à Mme Marielle FIGUET), M. Dorian PLUMEL (pouvoir à M. Julien DECORTE), M. Jacques ROCCI (pouvoir à Mme Marie-Christine MAGNANON), Mme Demet YEDILI (pouvoir à Mme Emeline MEHUKAJ),

EXCUSÉS : M. Hervé ANDEOL, Mme Maryline ROISSAC.

ABSENT : M. Karim BENSID-AHMED.

Secrétaire de séance : M. Christophe ROISSAC.

3.02 _ TRANSFERT DANS LE DOMAINE PUBLIC INTERCOMMUNAL D'UN TERRAIN COMMUNAL PUBLIC

M. Laurent CHAUVÉAU, Vice-président, rapporteur, expose à l'assemblée :

La communauté d'agglomération souhaite homogénéiser son offre de services sur l'ensemble du territoire et plus particulièrement développer et adapter toutes les structures et les services à la population en lien avec les évolutions démographiques. L'ambition est de mettre en œuvre une stratégie de déploiement d'équipements et de services à la population coordonnée et/ou mutualisée entre l'agglomération et l'ensemble des communes et de favoriser au mieux l'accès aux services et aux équipements.

Montélimar-Agglomération possède une ludothèque située Montélimar. Cet établissement à destination de tous les publics (familles, jeunes, seniors...) a pour vocation de positionner le jeu en vecteur de lien social. Cet établissement est aujourd'hui situé dans un bâtiment ancien et non adapté à l'accueil du public (vétusté, volume de fréquentation, ergonomie etc). Il est ainsi envisagé la création d'un nouvel équipement sur la commune de Ancône pour le repositionnement de la Ludothèque. Ce projet est inscrit dans le projet de territoire sous la fiche action n°70 : « Création d'une Ludothèque (accueil de Loisirs) ».

Par délibération du 13 avril 2022, le conseil communautaire a approuvé l'opération et arrêté l'enveloppe financière prévisionnelle au montant de 1 640 000 € TTC.

La commune d'Ancône est propriétaire d'un terrain situé rue du Stade, cadastré AD 274 de 2962 m² accueillant le centre technique municipal.

A la suite d'une division parcellaire :

- un lot correspondant au bâtiment communal est cadastré AD 421 et reste appartenir à la commune d'Ancône,
- un lot d'une surface de 1 773 m², désormais cadastré AD 422 est appelé à être cédé à l'agglomération pour recevoir la nouvelle ludothèque.

Selon l'article L.2111-1 du Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P), le domaine public est constitué des biens appartenant à une personne publique et qui sont soit affectés à l'usage direct du public, soit affectés à un service public (...).

Ainsi les lots issus de la division de la parcelle AD 274 (accueillant le service « public » technique) appartiennent au domaine public de la commune d'Ancône.

Le domaine public étant inaliénable, incessible et imprescriptible, son aliénation nécessite, en principe, et préalablement une décision de désaffectation (constat de la fin de l'affectation à un service public) et une décision de déclassement (délibération de sortie du domaine public et intégration dans le domaine privé de la collectivité).

Par exception, l'article L.3112-1 du CG3P prévoit la possibilité de céder, à l'amiable et sans déclassement préalable, des biens du domaine public entre personnes publiques, lorsqu'ils sont destinés à l'exercice des compétences de la personne publique qui les acquiert et relèveront de son domaine public.

La ludothèque étant un service public liée à une compétence intercommunale, elle relèvera par conséquent du domaine public de la communauté d'agglomération. La cession peut donc se réaliser sans déclassement préalable.

Enfin, une servitude de passage doit être créée sur la parcelle AD 422, destinée à recevoir la ludothèque, au profit des parcelles AD 44, 245 et 248 appartenant aux consorts MERCOIROL afin d'acter l'accès existant à leur propriété.

Le conseil municipal de la commune d'Ancône délibère à son tour pour approuver la cession du terrain à la communauté d'agglomération Montélimar-Agglomération selon les mêmes conditions.

La cession aura lieu à l'euro symbolique, de gré à gré, par acte administratif ou notarié, au frais de la communauté d'agglomération.

Ne prend pas part au vote : Vanko JOVEVSKI (Adjoint au maire de Ancône)

Le Conseil communautaire, à l'unanimité, DÉCIDE :

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-1 et L.5211-9,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment ses articles L.2111-1 et L.2141-1 et suivants et son article L.3112-1

Vu le projet de territoire 2020-2031 de la communauté d'agglomération Montélimar-Agglomération, et notamment l'opération n° 70,

Vu la délibération du conseil communautaire du 13 avril 2022 approuvant la création d'une ludothèque sur la commune d'Ancône,

Vu la dispense de l'avis de France Domaine pour toutes les acquisitions inférieures au seuil de 180 000€ (Arrêté du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et Instruction n°2016-12-3565 du 13 décembre 2016),

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré,

D'APPROUVER le transfert dans le domaine public intercommunal de la parcelle cadastrée AD 422 incluse dans le domaine public de la commune d'Ancône, conformément à l'article L.3112-1 du CG3P, à l'euro symbolique et selon les conditions susmentionnées.

D'AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant à signer tous les documents nécessaires au transfert.


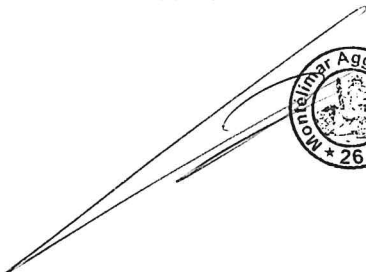
DE CHARGER Monsieur le Président ou son représentant de signer tous les documents afférents et de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,

POUR EXPÉDITION CONFORME

Fait à la Communauté d'Agglomération le 21 septembre 2023

Julien CORNILLET
Président



Christophe ROISSAC
Secrétaire de séance

